



## Wohnbebauung Kitzingen 520

2016-  
VgV-Verfahren  
Bauherr: Kitzinger Baugesellschaft mbH  
LPH: 1-2  
Team: Alexander Couppis (PL), Stephanie  
Kalläne (PL)

Landschaftsarchitekten: arc.gruen  
landschaftsarchitekten stadtplaner gmbh

Neubau einer Wohnanlage mit 60 geförderten Wohneinheiten (EOF) mit 3 Gewerbeeinheiten an der Breslauer Straße in Kitzingen.  
Dreigeschossige Lärmschutzbebauung zur südlich gelegenen B8 mit 3 Innenhöfen und Wohnungen mit 2-5 Zimmern. Alle Schlafräume und Freisitze sind zum ruhigen Innenhof orientiert, die Erschließung erfolgt über straßenseitige Laubengänge und über insgesamt 6 Treppenhäuser. Aufzugsschächte werden vorgerüstet. Die Gewerbeflächen sind für Arztpraxen vorgesehen und über ein innen liegendes Treppenhaus mit Aufzug erschlossen. Die Stellplätze befinden sich alle oberirdisch.